

OPIS TECHNICZNY

Rozbiórka budynku garażowego, dz. nr 91/82

Barlewiczki, Obr. Barlevice, Gm. Sztum

1. Podstawa opracowania.

Projekt rozbiórki budynku garażowego zlokalizowanego w miejscowości Barlewiczki na dz. nr 91/82, został opracowany na podstawie zlecenia Inwestora.

2. Materiały wyjściowe.

1. Wizja lokalna.
2. Aktualne podkłady geodezyjne.
3. Inwentaryzacja fotograficzna.
4. Wytyczne Inwestora.
5. Przepisy i normy obowiązujące w zakresie rozbiórki obiektów budowlanych.

3. Zakres opracowania.

Niniejszy projekt przedstawia zakres i technologię prowadzenia robót rozbiórkowych i wyburzeniowych, a także opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia podczas prowadzenia w/w prac budowlanych jak i przygotowawczych.

4. Lokalizacja.

Budynek przeznaczony do rozbiórki zlokalizowany jest w Barlewickach na nieruchomości gruntowej nr 91/82.

5. Opis stanu istniejącego.

5.1. Zagospodarowanie terenu.

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa nr 91/82 zagospodarowana jest budynkiem garażowym przeznaczonym do rozbiórki.

5.2. Konstrukcja obiektu.

Budynek objęty opracowaniem został wzniesiony w technologii tradycyjnej murowanej.

Charakterystyczne parametry techniczne budynku:

- pow. zabudowy - 28,60 m²,
- kubatura - 66,0m³
- pow. użytkowa - 25,40 m²,
- ilość kondygnacji nadziemnych - 1 ,
- ilość kondygnacji podziemnych - brak,
- wysokość - ok. 3,2 m.

Opis konstrukcji:

- ściany zewnętrzne murowane z betonu komórkowego, otynkowane;
- stropodach drewniany pokryty blachą falistą;
- posadzka betonowa;
- stolarka drzwiowa stalowa w ościeżnicach stalowych.

Zachodzi konieczność jego rozbiórki celem uporządkowania ład przestrzennego, koliduje z projektowanym budynkiem garażowym.

5.3. Instalacje techniczne.

Obiekt nie jest wyposażony w instalacje wewnętrzne.

5.4. Dokumentacja fotograficzna.



5.5. Odpady przeznaczone do utylizacji.

Wytworzone odpady wymagające utylizacji, powstałe podczas prac rozbiórkowych i wyburzeniowych prowadzonych na terenie nieruchomości nr 91/82 to papa użyta przy wykonaniu izolacji budynku. Wytworzony materiał należy wywieźć na składowisko odpadów spełniające wymogi ochrony środowiska.

6. Roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe.

6.1. Zakres prac rozbiórkowych.

Zakres prac rozbiórkowych i wyburzeniowych obejmuje rozbiórkę budynku garażowego zlokalizowanego w Barlewiczkach na dz. nr 91/82.

Na etapie prac rozbiórkowo - wyburzeniowych nie przewiduje się wycinki żadnej zieleni a tego terenu. Istniejąca zieleń nie koliduje z planowanymi robotami. Drzewa znajdujące się w pobliżu wyburzanych obiektów należy zabezpieczyć przed ewentualnym uszkodzeniem.

6.2. Prace poprzedzające rozbiórkę, wyburzenia.

Uwaga: Prace rozbiórkowe należy rozpocząć od sprawdzenia odcięcia zewnętrznych mediów: energii elektrycznej.

Zagospodarowanie terenu rozbiórki należy wykonać przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych;
- wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych, zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację w razie pożaru, awarii i innych zagrożeń;
- doprowadzenia energii elektrycznej z agregatów prądotwórczych, wody (Zamawiający nie zapewnia dostaw energii elektrycznej i wody);
- urządzenia pomieszczeń higieniczno- sanitarnych i socjalnych;
- zapewnienie oświetlenia naturalnego i sztucznego w strefach niebezpiecznych;
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów, utwardzenie i wyrównanie terenu.

6.3. Zabezpieczenie istniejącego terenu.

Teren budowy- rozbiórki należy ogrodzić w sposób uniemożliwiający:

- wejście osobom nieupoważnionym;
- zagrożenie zdrowia oraz uszkodzenia mienia.

Jeżeli ogrodzenie terenu budowy lub robót jest niemożliwe, należy oznakować granice terenu za pomocą tablic ostrzegawczych, a w razie potrzeby zapewnić cały nadzór. Zamierzone prace należy prowadzić w taki sposób, aby nie oddziaływały w negatywny sposób na środowisko.

Prace rozbiórkowe prowadzone w rejonie drzew i krzewów winny być poprzedzone zabiegami zabezpieczającymi drzewa i krzewy przed negatywnym wpływem prac (zabezpieczenie systemów korzeniowych, koron i pni).

6.4. Kolejność prac rozbiórkowych.

Zaleca się następującą kolejność:

- Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy wykonać ogrodzenie wokół placu, zabezpieczyć teren i wywiesić tablice informacyjne;
- Usunąć wszystkie elementy wyposażenia budynku: skrzydła drzwiowe, ścianki działowe oraz kominki wentylacyjne;
- Zdemontować pokrycie dachu;
- Zdemontować konstrukcję stropodachu oraz ścian zewnętrznych;
- Rozebrać posadzkę parteru oraz fundamenty;
- Pozostały gruz wywieźć, wykopy zasypać oraz wyrównać teren.

Rozbiórkę należy wykonać:

- metodą tradycyjną ręczną
- z użyciem sprzętu zmechanizowanego jak:
 - koparki wyposażonej w łyżkę,
 - koparki wyposażonej w młot udarowy,
 - młotów pneumatycznych.

Podczas prowadzenia prac powstające odpady należy segregować oraz przycinać do gabarytów pozwalających na szybki i sprawny załadunek a następnie wywóz.

Transport winien być tak zorganizowany, aby nie dopuścić do zanieczyszczenia istniejących dróg.

6.5 Materiały szkodliwe dla otoczenia.

Nie przewiduje się stosowania materiałów szkodliwych dla otoczenia. Istniejące obiekty budowlane nie posiadają w swej konstrukcji materiałów posiadających azbest.

6.6. Dane ogólne o warunkach prowadzenia robót rozbiórkowych.

- Teren na którym prowadzone są prace rozbiórkowe, powinien być ogrodzony i oznakowany w sposób zabezpieczający osoby nie pracujące na budowie przed wejściem na teren obiektu.
- Teren rozbiórki wygrodzić i oznaczyć znakami ostrzegawczymi (taśma, tablice).
- Pracownicy muszą być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania.

- Roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu obiektu.
- Nie dopuszczalne jest dokonywanie rozbiórki poprzez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu.
- Prowadzenie robót rozbiórkowych podczas wiatru o prędkości większej niż 10 m/s należy wstrzymać.
- Pracownicy znajdujący się na górnych krawędziach rozbieranych ścian muszą być zabezpieczeni prze spadnięciem np.: przez umocowanie szelek bezpieczeństwa do lin asekuracyjnych zawieszonych poziomo nad stanowiskami roboczymi.
- W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych zabrania się przebywania w strefie niebezpiecznej - min. 6 m od obiektu ludzi i pracowników.
- Materiał rozbiórkowy segregować na bieżąco, systematycznie oczyszczać plac budowy.
- Znajdujące się w pobliżu rozbieranego budynku urządzenia użyteczności publicznej, latarnie, słupy z przewodami, drzewa itp. należy zabezpieczyć przed ewentualnymi uszkodzeniami.
- W celu zapewnienia bezpieczeństwa robót rozbiórkowych wszystkie przejścia , pomosty i inne niebezpieczne miejsca powinno zabezpieczyć się odpowiednio umocowanymi barierami, a pomosty zaopatrzyć w listwy obrzeżne.
- Wszystkich robotników pracujących na wysokości powyżej 4 m należy zabezpieczyć pasami ochronnymi na linach umocowanych do trwałych elementów budynku.
- Do robót rozbiórkowych dopuścić tylko tych pracowników przeszkolonych w zakresie BHP i znajomości projektu rozbiórki, wyposażonych w środki asekuracyjne (kaski, szelki bezpieczeństwa do prac wysokościowych, rękawice, buty z zabezpieczeniem palców, okulary ochronne).
- Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, należy przestrzegać przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach rozbiórkowych, a w szczególności: stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt, stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne, stosować środki zabezpieczające pracowników, zapewnić bezpieczeństwo publiczne.

Opracował:

inż. Tomasz Kwiatkowski

upr. nr POM/0059/PWOKb/17